**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ………….…….... pomiędzy:

1. **Gminą Staszów** z siedzibą w Staszowie ul. Opatowska 31, REGON 830409749 ,NIP 866-160-87-31,

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącym w użyczenie”,** reprezentowaną przez: **Leszka Kopcia – Burmistrza Miasta i Gminy Staszów**

a

1. **Panem/Panią** ………………………………………………………………….. …………………… zam. …………………………….…………………………………………….……… Nr domu ………….. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………………………… wydanym przez

…………………………………………………………………………………………………………...…….. PESEL …………………………….………………

1. **Panem/Panią** ………………………………………………………………….. …………………… zam. …………………………….…………………………………………….……… Nr domu ………….. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………………………… wydanym przez

…………………………………………………………………………………………………………...…….. PESEL …………………………….………………

1. **Panem/Panią** ………………………………………………………………….. …………………… zam. …………………………….…………………………………………….……… Nr domu ………….. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………………………… wydanym przez

…………………………………………………………………………………………………………...…….. PESEL …………………………….………………

1. **Panem/Panią** ………………………………………………………………….. …………………… zam. …………………………….…………………………………………….……… Nr domu ………….. legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………………………… wydanym przez

…………………………………………………………………………………………………………...…….. PESEL …………………………….………………

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**

o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie umownie określonej części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu **„Słoneczne dachy dla mieszkańców Miasta i Gminy Staszów”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOLOWE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła dla użytkowania przez **Użyczającego**.

**§ 2.**

**Przedmiot użyczenia**

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem\* budynku mieszkalnego Nr ………, usytuowanego na nieruchomości Nr ………….… położonej w miejscowości ………………………............................................................... obręb geodezyjny ……………………………… i posiada tytuł własności / współwłasności\* nieruchomości zabudowanej tym budynkiem, lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym, na potwierdzenie czego w terminie do 31.12.2017 roku złoży jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej (ewentualnie wydruk z KW wygenerowany z https://ekw.ms.gov.pl/eukw/menu.do prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości)./ aktualny wypis z rejestru gruntów / wypis z ewidencji budynków / inny równoważny dokument (nie starszy niż 3 miesiące)\*.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu / elewacji oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła \* i ich prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła \* i prac wynikających z praw gwarancyjnych i zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony.

**§ 3.**

**Cel użyczenia**

**Biorący w użyczenie** zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4.**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1.

**§ 5.**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
3. gdy **Użyczający** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** dokumentu potwierdzającego tytuł własności do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
4. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła \* zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
	* 1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła \* zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
		2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6.**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący** **w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* . Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* niepotrzebne skreślić

 **Użyczający:**  **Biorący w użyczenie:**