

GMRJ

**DECYZJA Nr 8/2013**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Staszów z dnia 29.01.2013r.,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającą na budowie kompleksowych terenów inwestycyjnych w miejscowości Grzybów – Strefa A w ramach projektu pn: „Staszowski obszar gospodarczy szansą dla regionu”.

Planuje się budowę infrastruktury technicznej na terenie miejscowości Grzybów.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- a. budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 1000mb wraz z przykanalikami do poszczególnych działek inwestycyjnych oraz odprowadzeniem ścieków do istniejącej na terenie Staszowa oczyszczalni poprzez istniejącą przy drodze wojewódzkiej przepompownię oraz projektowany kolektor tłoczny o długości ok. 800mb wraz z przepompownią, zasilaniem elektrycznym, sterowaniem i zagospodarowaniem działki,
- b. budowę rozdzielczej sieci wodociągowej o długości ok. 1600mb wraz z hydrantami przeciwpożarowymi,
- c. budowę stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV wraz z liniami kablowymi zasilającymi i rozdzielczymi SN 15kV i nN 0,4 kV oraz przebudową istniejącej napowietrznej linii SN 15kV na linię kablową SN 15kV o długości ok. 500mb,
- d. przebudowę odcinka sieci rozdzielczej gazu s/c o długości ok. 500mb i budowę rozdzielczej sieci gazu s/c o długości ok. 1200mb,
- e. budowę kanalizacji deszczowej zamkniętej o długości ok. 400mb,
- f. budowę kanalizacji teletechnicznej o długości ok. 300mb,
- g. budowę wolnostojących telebimów wraz z zasilaniem elektrycznym enN 0,4kV i sterowaniem.
- h. przebudowę drogi gminnej na odcinku ok. 500mb i skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 757 relacji Opatów – Stopnica.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie: części działek oznaczonych nr ewid. : 114/1, 96, 1349/2, 295/2, 1375, 465, 466, 467/3, 459/12, 351/2, 1367/1, 350, 1370, 325, 321, 303/1, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 1027, 310, 311, 334, 395/1, 394/1, 1371, 392/1, 391/1, oraz działkach oznaczonych nr ewid. 1349/1, 322/1, 329, 330, 331, 332, 333, 1019, 390/1, 389/1 i 395/2 położonych w miejscowości Grzybów.

Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w pismach:

- PGE Dystrybucja S. A. Oddział Rzeszów znak: 262/1465/2012/DP-10555 z dnia 21.08.2012 r. znak: RS-12/DP-23074/XV-
- Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu znak: KSGVIII/OTO/63d/67/1/12 z dnia 14.08.2012 r.
- Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkanowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. L.dz. 2469/12 z dnia 20.08.2012 r.

1. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
 a) Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Zarządu Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział w Busku Zdroju z dnia 18.02.2013 r. znak: SZMIUW/RB-TT-443a/37/13 na częściach działek oznaczonych nr ewid. 96, 1349/2, 1375, 465, 466, 1027, 310, 311, 334, 395/1, 322/1, 329, 330, 331, 332, 306, 307, 308, 309, 467/3, 459/12, 351/2, 1367/1, 1370, 303/1, 304, 305, oraz na działkach oznaczonych nr ewid. 1349/1, 389/1 i 395/2 położonych w miejscowości Grzybów, nie występują urządzenia melioracji wodnych

b) Zamierzona inwestycja może być realizowana na działkach wyszczególnionych powyżej sposób zapewniający zachowanie wymogów warunków technicznych obowiązujących w budownictwie. Należy zachować od wszelkich istniejących sieci, urządzeń i naziemnych z wynikających z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinno wykonywać się ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właścicieli dysponentów sieci.

c) Wnioskowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji. Odtworzyć należy zarówno pas drogowy jak i tereny zieleni.

d) Projektowana inwestycja zostanie przyłączona do istniejących sieci. Linie ograniczające teren zamierzonej inwestycji oznaczono kolorem czarnym przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Objekty budowane winny spełniać wymagania:

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., Nr 124, poz.1030),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz.430 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz.1055 z późn.zm.),

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2007 r., Nr 93, poz.623 z późn.zm.).

2. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zamierzona inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie jest związane bezpośrednio z ochroną tego obszaru i nie wynika z tej ochrony.

W świetle art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) realizacja tego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397).

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów decyzją z dnia 27.02.2013 roku, znak: IKOŚ.6220.01.2013.II ustalił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksowych terenów inwestycyjnych w miejscowości Grzybów strefa A w ramach projektu pn.: „staszowski obszar gospodarczy szansą dla regionu”,

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. : Dz.U. 2009 Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na terenie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z 14 lipca 2005r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu Dz. Urz. Woj. Święt. z 2005r. Nr 156, poz.1950 z późn. zm.).

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew lub krzewów. W przypadku występowania drzew lub krzewów na terenie objętym wnioskiem, na ich usunięcie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).

Sposób postępowania z usuanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemnymi (w tym gruzem), wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21).

Wnioskowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu, zatem nie wymaga uzyskania zgody, o której jest mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami), na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne.

4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 15.03.2013r. znak: IA-DS.5134.283.2.2013.A na planowanych terenach inwestycyjnych w miejscowości Grzybów-Stręfa A znajduje się stanowisko archeologiczne (nieruchomy zabytek archeologiczny) - Grzybów stan.6 (AZP 92-67/10 - m.in. osady kultur łużyckiej i przeworskiej, ślady osadnictwa z neolitu i wczesnego średniowiecza) znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym zgodnie z art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1a, art. 22 ust. 5 i art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 21 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) jakiegokolwiek działania inwestycyjne na tym terenie muszą być uzgodnione ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegaturą w Sandomierzu i poprzedzone wyprzedzającymi archeologicznymi badaniami ratowniczymi.

Zakres niezbędnych badań archeologicznych zostanie określony przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Sandomierzu WUOZ w Kielcach w formie decyzji wydanej w trybie art. 31 ust. 2 w.w. ustawy na wniosek inwestora.

### UZASADNIENIE

Gmina Staszów wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z zamiarem budowy kompleksowych terenów inwestycyjnych w miejscowości Grzybów - Stręfa A w ramach projektu pn: "Staszowski obszar gospodarczy szansą dla regionu". Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie: części działek oznaczonych nr ewid.: 114/1, 96, 1349/2, 295/2, 1375, 465, 466, 467/3, 459/12, 351/2, 1367/1, 350, 1370, 325, 321, 303/1, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 1027, 310, 311, 334, 395/1, 394/1, 1371, 392/1, 391/1, oraz działkach oznaczonych nr ewid. 1349/1, 322/1, 329, 330, 331, 332, 333, 1019, 390/1, 389/1 i 395/2 położonych w miejscowości Grzybów

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) Wnioskowane pod inwestycję działki są nie zabudowane oraz stanowią pas drogowy.
- 2) Wnioskowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu, zatem nie wymaga uzyskania zgody, o której jest mowa w art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami), na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wyniki przeprowadzonej analizy urbanistyczno - architektonicznej pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie jest związane bezpośrednio z ochroną tego obszaru i nie wynika z tej ochrony.

W świetle art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) realizacja tego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397).

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów decyzją z dnia 27.02.2013 roku, znak: IKOŚ.6220.01.2013.II ustalił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksowych terenów inwestycyjnych w miejscowości Grzybów strefa A w ramach projektu pn.: „staszowski obszar gospodarczy szansą dla regionu”, Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000. Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. : Dz.U. 2009 Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.).

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze inwestora i nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony przez:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu –  
Postanowienie znak: IA-DS.5134.283.2.2013.A z dnia 28.03.2013 r.

Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Starosta Staszowski, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Zarządca drogi gminnej nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jan Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr 108/75, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik Nr 1 - graficzny - mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

Otrzymują:

1. Bogdan Wiśniewski

PROINSBUD

ul. Kosynierów 1/7

28-230 Połaniec

Pełnomocnik:

Gminy Staszów

ul. Opatowska 31

28 – 200 Staszów + zał. Nr 1

2. pozostałe strony postępowania

według odrębnego rozdzielnika

pozostającego w aktach sprawy

3.a/a



Z up. BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr inż. Dorota Lipińska  
Kierownik Wydziału Inwestycji,  
Planowania Przestrzennego  
i Pozyskiwania Środków Finansowych

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z art. 7 ust.3

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(t.j.:Dz.U. z 2012 r., poz.1282 z późn.zm.)