



## Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

z siedzibą w Starachowicach, ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. +48 41 275 41 01, [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl) Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;  
Kapitał zakładowy 32 251 900 PLN w całości opłacony, REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” działając na zlecenie Gminy Staszów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 1994 nr 123 poz. 600 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r. poz. 1490)

**zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym nr 267/24**  
mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. 2.

- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 2278) – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.
- W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomości gruntowe niezabudowane o łącznej powierzchni 2,0143 ha, położone w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, objęta granicami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, składające się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 331/4 powierzchni wynoszącej 0,0683 ha, 332/8 o powierzchni wynoszącej 1,1681 ha, 333/4 o powierzchni 0,3821 ha oraz 1019/4 o powierzchni 0,3958 ha stanowiąca własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste o numerach K11A/00032208/7 oraz K11A/00031356/2.
- Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi **505 000,00 zł netto** (słownie netto: pięćset pięć tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT w ustawowej wysokości.
- Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy drodze wojewódzkiej nr 757 relacji Staszów-Stopnica, w odległości ok. 7 km od miasta Staszów w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu. Nieruchomość składa się z czterech działek o numerach: 331/4, 332/8, 333/4 i 1019/4 stanowiących jeden kompleks. Działki są położone obok siebie, tworząc jeden zwarty kompleks, który posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiającą dogodnie wykorzystanie, zagospodarowanie terenu, zlokalizowany bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością, w zasięgu oddziaływania energii, wody, kanalizacji i gazu. Wyżej wymienione leżą na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, przedmiotowe działki leżą na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: A – obszary aktywności gospodarczej; tj. na obszarach skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centra logistyczne, przeładunkowe, transportowe, kurierskie, wysyłkowe, działalność produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi publiczne. Niniejsze nieruchomości wolne są od obciążeń i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - wpłata wadium pieniężnego w wysokości **50 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do **19 listopada 2024 r.**  
Wpłata należy dokonać na rachunek bankowy SSE „Starachowice” S.A. nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025, bank: Pekao S.A. I o/Starachowice, z dopiskiem: „Wadium do przetargu nr 267/24”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym SSE „Starachowice” S.A. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu nr 267/24 i ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
  - zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu Nr 267/24 – niniejsza specyfikacja dostępna jest na stronie internetowej <http://www.sse.com.pl>
  - złożenie oferty pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony nr 267/24”, w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice w terminie do dnia **20 listopada 2024 r., do godz. 15:00.**
- Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim i powinna zawierać w szczególności:
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia oferty;
  - dowód wniesienia wadium,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
  - podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
  - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
- W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim.
- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” oraz Gmina Staszów nie ponoszą odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- Oferty podlegają ocenie na podstawie § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 z późn.zm.), oraz w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”.
- Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpią w siedzibie organizatora przetargu w dniu **25 listopada 2024 r. o godzinie 11.00.**
- Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).



13. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Podmiotom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wplacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
15. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, płatna jest na zasadach określonych w SIWP.  
Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Zarządzający jako organizator przetargu, zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego strefą.
16. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
17. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. oraz Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.
18. Zwycięzca przetargu może ubiegać się o wydanie decyzji o wsparciu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2019r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2024 poz. 459) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. 2022 poz. 2861)
19. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
20. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji, gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
21. Przedmiotowe nieruchomości objęte są statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podmiot posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy, zobowiązany jest uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą, na zasadach określonych w umowie w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy, która stanowi załącznik do SWIP.
22. Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
23. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
24. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Staszów [www.staszow.pl](http://www.staszow.pl), Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl), tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Staszów.
25. Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://sse.bip.gov.pl/>.
26. Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. (+48-41) 275-41-01, fax. (+48-41) 275-41-02.

PREZES ZARZĄDU

  
Agata Binkowska

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Eligiusz Mich

Dyrektor Biura  
Zarządzania Obszarem  
i Obsługi inwestora

  
Jarosław Tosnowiec