

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy
cmentarza komunalnego w Staszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonego uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r., **Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarza komunalnego w Staszowie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 31,38 ha, położony w środkowej części miasta Staszów, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XCIV/715/2023 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarza komunalnego w Staszowie.

§ 2. Na plan składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna, stanowiący integralną część planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
- a) teren zieleni urządzonej, niezbędny do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej lub pełniącej rolę izolacyjną,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **nieprzekraczalnych linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na części graficznej planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- a) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,
 - b) parterowych portierni, kiosków, śmietników,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania;
- W przypadku braku wyznaczenia ww. linii na części graficznej planu uznaje się, że nieprzekraczalna linia zabudowy występuje w linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
 - 5) obszar odwodnienia powierzchniowego.
2. Oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN - 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) **1MN-U-KOG, 2MN-U-KOG** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub garażu;
- 3) **1U** – teren usług;
- 4) **1U-KOG-KOP** – teren usług lub garażu lub parkingu;
- 5) **1KDG** – teren drogi głównej;
- 6) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** – tereny drogi zbiorczej;
- 7) **1KDD - 8KDD** - tereny drogi dojazdowej;
- 8) **1KR-KP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- 9) **1KOP - 4KOP** – tereny parkingu;
- 10) **1IE-IC** – teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa;
- 11) **1ZN - 7ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 12) **1ZD - 2ZD** – tereny ogrodów działkowych;
- 13) **1C** – teren cmentarza.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zapisanych w ustaleniach szczegółowych:
 - a) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy,
 - b) rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych,
 - d) nadbudowę polegającą na zmianie sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji nieużytkowej, przy zachowaniu istniejącego kształtu dachu i istniejącej wysokości kalenicy dachu;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktura techniczna i komunikacyjna, w tym drogi, parkingi);
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 5) zakaz lokalizacji spalarni zwłok;
- 6) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i wodnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących energię wiatru np. do zasilania znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych itp.
- 7) nakaz utrzymania ciągłości istniejących rowów dla których w sposobie zagospodarowania ustala się zachowanie funkcji odwadniającej, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę oraz wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu melioracji wodnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: wszelkie działania dotyczące przekształceń obiektu zabytkowego, cmentarz parafialny (najstarsza część), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A.884 z 18.10.1989 r., oznaczonego na części graficznej planu, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, które tworzą:
 - a) drogi oznaczone na części graficznej symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD,
 - b) parkingi oznaczone na części graficznej symbolami 1KOP, 2KOP, 3KOP i 4KOP;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się nakaz tworzenia miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej w taki sposób by nie kolidowały z infrastrukturą komunikacyjną.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na części graficznej.

§ 11. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenów obszaru objętego planem w granicach pasów izolujących teren cmentarny o szerokości 50 m i 150 m, wskazanych na części graficznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy;
- 2) dla zagospodarowania na miejsca grzebalne w terenie 1C na południowych częściach dz. nr 1228, 1229, 1233/6, 1234/4 i 1235/8 w miejscu oznaczonym na części graficznej jako „obszar odwodnienia powierzchniowego” obowiązuje konieczność wykonania odpowiedniego systemu odwodnienia umożliwiającego sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza ten obszar.

§ 12. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalną wielkość działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 500 m² i bliźniaczej – 400 m²,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 300 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 18,0 m i bliźniaczej – 13,0 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;
- 4) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) zakaz lokalizowania budynków w terenach oznaczonych na części graficznej symbolami 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 1KR-KP, 1KOP, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogi publiczne położone w granicach obszaru objętego planem, bezpośrednio lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej oraz dojazdy niewydzielone;
- 2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie

mniejszej niż 5,0 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3,0 m x 3,0 m;

- 3) dopuszcza się ścieżki rowerowe realizowane w pasach drogowych;
- 4) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Staszów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 90;
- 3) dla budynków korzystających z wody położonych w pasie izolującym teren cmentarny 150 m istnieje obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej;
- 4) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych (w tym rozbiórce istniejącej i budowie nowej), na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 40;
- 9) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 11) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) w terenach MN i MN-U-KOG dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;

12) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolami 1C, 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD i 8KDD.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla terenów MN, U oraz 2 % dla pozostałych terenów.

§ 18. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe planu

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1MN** o powierzchni 0,98 ha, **2MN** o powierzchni 0,82 ha, **3MN** o powierzchni 0,76 ha, **4MN** o powierzchni 0,75 ha, **5MN** o powierzchni 0,05 ha, **6MN** o powierzchni 0,95 ha, **7MN** o powierzchni 0,61 ha i **8MN** o powierzchni 0,11 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- c) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) tereny zagospodarować budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi lub w zabudowie bliźniaczej oraz towarzyszącymi obiektami jak: budynki gospodarcze i garażowe, altany rekreacyjne i wiaty;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,2,
- b) minimalna – 0,01;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 20,0 m;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem wysokości budynków gospodarczych i garażowych – do 7,0 m;
- 7) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° , dopuszcza się dach płaski
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40° , dopuszcza się dach płaski,
 - c) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od dróg KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - d) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN i 8MN oraz części terenu 6MN w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub garażu, oznaczone na części graficznej symbolami 1MN-U-KOG o powierzchni ok. 0,23 ha i 2MN-U-KOG o powierzchni ok. 0,29 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:
 - 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
 - 2) klasę przeznaczenia wykluczającego: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) tereny zagospodarować budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub usługowymi lub garażem oraz towarzyszącymi obiektami jak: budynki gospodarcze, altany i wiaty;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,0,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 7,0 m;
- 7) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 45° , dopuszcza się dach płaski,
 - b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40° , dopuszcza się dach płaski,
 - c) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDZ, zgodnie z częścią graficzną;
- 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług handlu 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla usług gastronomii 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla usług administracji, biurowych 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - e) dla usług turystyki, agroturystyki 0,2 miejsca na 1 pokój, i nie mniej niż 1 miejsce,
 - f) dla usług oświaty 1 miejsce na każdy oddział,
 - g) dla pozostałych usług 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - h) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - i) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. b-g nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenów 1MN-U-KOG i 2MN-U-KOG w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na części graficznej symbolem **1U** o powierzchni 0,16 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:
 - 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

- d) teren zieleni urządzonej;
 - 2) klasę przeznaczenia wykluczanego: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) tereny zagospodarować budynkami usługowymi oraz towarzyszącymi obiektami jak: budynki gospodarcze i garażowe, altany i wiaty;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,0,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 50,0 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m;
 - 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - c) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 2,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDD i 2KDD, zgodnie z częścią graficzną;
 - 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla usług handlu 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla usług gastronomii 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla usług administracji, biurowych 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla usług turystyki, agroturystyki 0,2 miejsca na 1 pokój, i nie mniej niż 1 miejsce,
 - e) dla usług oświaty 1 miejsce na każdy oddział,
 - f) dla pozostałych usług 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - g) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - h) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a-f nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie;
 - 10) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 2000 m².
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu 1U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m oraz położenie całości terenu 1U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy, o czym mowa w § 11 pkt 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się teren usług lub garażu lub parkingu, oznaczony na części graficznej symbolem 1U-KOG-KOP o powierzchni 0,67 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług gastronomii.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny zagospodarować budynkami usługowymi lub garażem lub obiektami związanymi z parkingiem oraz towarzyszącymi obiektami jak: budynki gospodarcze, altany i wiaty;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,0,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 90,0 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m;
- 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - c) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDZ oraz 6,0 m od linii oraz w linii rozgraniczającej teren 6KDD, zgodnie z częścią graficzną;
- 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla usług handlu 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla usług administracji, biurowych 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla usług turystyki, agroturystyki 0,2 miejsca na 1 pokój, i nie mniej niż 1 miejsce,
 - d) dla usług oświaty 1 miejsce na każdy oddział,
 - e) dla pozostałych usług 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,

- g) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a-e nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenu 1U-KOG-KOP w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy, o czym mowa w § 11 pkt 1 niniejszej uchwały.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren drogi głównej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KDG** o powierzchni ok. 0,46 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
- 1) teren komunikacji pieszej;
 - 2) teren komunikacji rowerowej;
 - 3) teren parkingu.
3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny drogi zbiorczej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDZ** o powierzchni ok. 1,08 ha, **2KDZ** o powierzchni ok. 0,63 ha i **3KDZ** o powierzchni ok. 0,002 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:
- 1) 1KDZ – od 18,0 m do 28,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) 2KDZ – od 15,0 m do 19,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 3) 3KDZ – od 0,1 m do 1,4 m, jako fragmentaryczny przebieg, zgodnie z częścią graficzną.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny drogi dojazdowej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KDD** o powierzchni ok. 0,22 ha, **2KDD** o powierzchni ok. 0,20 ha, **3KDD** o powierzchni ok. 0,13 ha, **4KDD** o powierzchni ok. 0,13 ha, **5KDD** o powierzchni ok. 0,08 ha, **6KDD** o powierzchni ok. 1,06 ha, **7KDD** o powierzchni ok. 0,38 ha i **8KDD** o powierzchni ok. 0,37 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1:

- 1) 1KDD – od 15,0 m do 17,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 2) 2KDD – 15,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 3) 3KDD – 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 4) 4KDD – 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 5) 5KDD – 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną;
 - 6) 6KDD – od 12,6 m do 21,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zmian kierunku oraz placu do zawracania zgodnie z częścią graficzną;
 - 7) 7KDD – 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną;
 - 8) 8KDD – od 13,7 m do 21,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KR-KP** o powierzchni ok. 0,10 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - 2) teren parkingu.
3. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1: 5,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny parkingu**, oznaczone na części graficznej symbolami **1KOP** o powierzchni ok. 0,02 ha, **2KOP** o powierzchni ok. 0,32 ha, **3KOP** o powierzchni ok. 0,31 ha i **4KOP** o powierzchni ok. 0,19 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - 2) teren komunikacji pieszej,
 - 3) teren komunikacji rowerowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenów możliwa jest realizacja budynków do 35 m² w szczególności do gromadzenia odpadów komunalnych i do obsługi parkingów;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,04,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 7,0 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m przy dachu spadowym lub 4,0 m przy dachu płaskim;
 - 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
 - c) kolorystyka dachów jedno, dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenów 2KOP, 3KOP i 4KOP w całości w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólnego planu niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **teren elektroenergetyki lub ciepłownictwa**, oznaczony na części graficznej symbolem **1IE-IC** o powierzchni około 0,77 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren telekomunikacji.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami:
 - a) zakładu ciepłowniczego, w tym ciepłownią i elektrociepłownią w formie spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych, w tym z odpadów, wraz z niezbędnymi urządzeniami składowania i podawania surowca oraz kotłem na biomasę;
 - b) elektrociepłowni w formie spalania paliw gazowych np. gazu lub biogazu, w układzie kogeneracyjnym (wytworzenie energii i ciepła);
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,7,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 90 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, z zastrzeżeniem wysokości budowli – 60,0 m;
 - 7) dachy płaskie lub jedno, dwu i wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 25°;
 - 8) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 6KDD, zgodnie z częścią graficzną;
 - 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) nakaz realizacji miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki budowlanej, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc pracy i nie mniej niż 3 miejsca,
 - b) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji jako garaże,
 - c) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenu 1IE-IC w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólnego planu niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **1ZN** o powierzchni ok. 4,00 ha, **2ZN** o powierzchni ok. 0,11 ha, **3ZN** o powierzchni ok. 0,17

ha, **4ZN** o powierzchni ok. 0,14 ha, **5ZN** o powierzchni ok. 5,99 ha, **6ZN** o powierzchni ok. 1,18 ha i **7ZN** o powierzchni ok. 0,16 ha,.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - 2) teren komunikacji pieszej,
 - 3) teren komunikacji rowerowej.
3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone na części graficznej symbolami **1ZD** o powierzchni ok. 0,47 ha i **2ZD** o powierzchni ok. 0,55 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się realizację budynków rekreacyjno-wypoczynkowo-gospodarczych o powierzchni do 35 m²;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10 %;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,1,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 7,0 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 %;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m przy dachu spadowym lub 4,0 m przy dachu płaskim;
 - 7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski;
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 3,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KDZ i 1KDD, zgodnie z częścią graficzną;
 - 9) inwestycje realizować przewidując minimum 2 miejsca do parkowania na teren realizowane jako naziemne. Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w terenie 4KOP.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na części graficznej symbolem **1C** o powierzchni ok. 5,78 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren usług kultu religijnego,
 - 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - 3) teren komunikacji pieszej,
 - 4) teren zieleni urządzonej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) teren zagospodarować jako cmentarz grzebalny wraz z towarzyszącymi obiektami i

- urządzeniami, w tym kolumbaria, budynek administracji, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze;
- 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 pkt 1 jako uzupełniające, realizować w formie kaplicy cmentarnej;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5 %;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,1,
 - b) minimalna – 0,0001;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m dla obiektu kultu religijnego oraz 6,0 m dla pozostałych obiektów;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10 %;
 - 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m;
 - 8) dachy płaskie lub dwu i wielospadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°.
4. W rozbudowywanej części cmentarza na południowych częściach dz. nr 1228, 1229, 1233/6, 1234/4 i 1235/8 w miejscu oznaczonym na części graficznej jako „*obszar odwodnienia powierzchniowego*” zagospodarowanie na miejsca grzebalne należy wykonać na końcowym etapie realizacji inwestycji. Zagospodarowanie miejscami grzebalnymi wymaga wykonania odpowiedniego systemu odwodnienia umożliwiającego sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza ten obszar.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe planu

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarza komunalnego w Staszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarza komunalnego w Staszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od r. do r., uwagi można było wносить do dnia r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów wpłynęły uwagi, z których część została przez Burmistrza uwzględniona w całości/w części/nieuwzględniona.

--- powstaje na dalszym etapie ---

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy cmentarza komunalnego w Staszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.