UMOWA

 zawarta w dniu ………………... pomiędzy:

1. **Gminą Staszów** mającą swoją siedzibę w Staszowie, ul. Opatowska 31, NIP 866-160-87-31, REGON 830409749 zwaną w dalszej treści umowy **„Gminą”,** reprezentowaną przez:

- Leszka Kopcia – Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

 a

1. **Panem/Panią** …………………………………………. ………………………………………………………….……..

zam……………………..…….…………………………………… Nr domu …………………………………….….

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………………………… wydanym przez …………………………………………..…………………………..… PESEL …………………………….………….

1. **Panem/Panią** …………………………………………. ………………………………………………………….……..

zam……………………..…….…………………………………… Nr domu …………………………………….….

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………………………… wydanym przez …………………………………………..…………………………..… PESEL …………………………….………….

1. **Panem/Panią** …………………………………………. ………………………………………………………….……..

zam……………………..…….…………………………………… Nr domu …………………………………….….

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………………………… wydanym przez …………………………………………..…………………………..… PESEL …………………………….………….

1. **Panem/Panią** …………………………………………. ………………………………………………………….……..

zam……………………..…….…………………………………… Nr domu …………………………………….….

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………………………… wydanym przez …………………………………………..…………………………..… PESEL …………………………….………….

 zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Właścicielem”**

 o treści następującej:

**§ 1.**

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* w budynku Właściciela, realizowanym w ramach projektu **„Słoneczne dachy dla mieszkańców Miasta i Gminy Staszów”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOLOWE.

**§ 2.**

**Postanowienia ogólne**

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo własności / współwłasności\* budynku mieszkalnego Nr …………….…, usytuowanego na nieruchomości Nr ………………… położonej w miejscowości ……………………. ………….......... obręb geodezyjny ……………………... i posiada tytuł własności / współwłasności\* nieruchomości zabudowanej tym budynkiem, lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym i wyraża zgodę na montaż zestawu solarnego/fotowoltaicznego/pompy ciepła\* w budynku będącym jego własnością / współwłasnością\* w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** oświadcza, iż w budynku, o którym mowa w ust. 1, nie jest / jest zarejestrowana działalność gospodarcza.
3. Wykorzystywanie efektów realizacji projektu w prowadzeniu działalności gospodarczej stanowi pomoc publiczną i zobowiązuje Gminę do wydania przedsiębiorcy, na podstawie złożonego przez niego wniosku, zaświadczenia stwierdzającego, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.
4. W przypadku, gdy w okresie od dnia następnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu trwałości projektu, w budynku, o którym mowa w ust. 1 zarejestrowana zostanie działalność gospodarcza, **Właściciel** zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu **Gminie.**
5. **Właściciel** upoważnia **Gminę,** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust.1.
6. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy jest oddany do użytkowania i posiada ustalony numer porządkowy nieruchomości / nie jest oddany do użytkowania i zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności związanych z oddaniem budynku do użytkowania i uzyskaniem numeru porządkowego nieruchomości do dnia 30.04.2018r.
7. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\*
	1. wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
	2. posiada dobry stan techniczny dachu,
	3. pomieszczenie przeznaczone na urządzenia nie jest zalewane wodą gruntowa lub opadową
	4. posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiająca montaż urządzeń (temperatura w pomieszczeniu przeznaczonym do montażu urządzeń w okresie zimowym jest dodatnia).
8. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
9. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust 1 zamieszkuje ……… osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* dla budynku będącego własnością / współwłasnością\* Właściciela.
10. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę wszystkich zestawów , ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącego jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca instalacji wyłoniony przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust 1 dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* budynku Właściciela obejmującego montaż urządzeń i włączenie do instalacji.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania :
5. prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji (np. demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody, wyprowadzenie króćca z instalacji c.o. wraz z armaturą potrzebną do wpięcia drugiej wężownicy zasobnika ciepłej wody montowanego w ramach instalacji solarnej, doprowadzenia instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji elektrycznej do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowany zasobnik ciepłej wody, montażu gniazda z uziemieniem w bliskiej odległości sterownika solarnego, prac porządkowych (np. zapewnienie dojścia i możliwości montażu urządzeń solarnych itp.)),
6. prac budowlanych niezbędnych do montażu instalacji (np. pogłębienie pomieszczeń, wykonanie posadzek, fundamentów lub cokołów pod zasobnik ciepłej wody , pompę ciepła itp.),
7. prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa tynków, elewacji i innych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.

**§ 4.**

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* zamontowane w budynku będącego własnością **Właściciela,** pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością **Właściciela,** **Gmina** użycza **Właścicielowi** sprzętu i urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\*do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* zostanie przekazana na własność **Właściciela.** Warunki na jakich nastąpi przeniesienie prawa własności, zostaną uregulowana odrębną umową.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz instrukcją użytkowania, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\*.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji (w przypadku, gdy czynność ta będzie odpłatna) oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji określonych w instrukcji eksploatacji, którą Właściciel otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego/zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\* w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji, wadliwej instalacji elektrycznej wykorzystywanej do zasilania urządzeń (instalacja powinna być poddana badaniom elektrycznym) itp. oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.
7. Wszelkie zmiany w instalacji solarnej/fotowoltaicznej/pompy ciepła\* wymagają zgody **Gminy.** W przypadku wykonania przez **Właściciela** zmian w instalacji solarnej/fotowoltaicznej/pompy ciepła\* bez zgody **Gminy,** **Właściciel** ponosił będzie wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w zamontowanej u **Właściciela** instalacji solarnej/ zestawu fotowoltaicznego/pompy ciepła\*.
8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** w imię solidaryzmu społecznego wyraża zgodę na udział w kosztach projektu w wysokości jednakowej dla wszystkich właścicieli budynków prywatnych (indywidualnych) uczestniczących w realizacji projektu, niezależnie od wielkości instalacji solarnej i zakresu wykonywanych prac.
3. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości ok. 40% uśrednionego kosztu kwalifikowalnego (koszt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jeden budynek prywatny objęty projektem o którym mowa w § 1 i wynosi ona orientacyjnie około ……………………………… zł netto + należny podatek VAT, słownie: ………………………………………………..……………….. …….złotych.
4. W przypadku gdy podczas realizacji projektu wystąpią inne koszty które nie mogą być sfinansowane ze środków Unii Europejskiej / koszty niekwalifikowane / **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jeden budynek.
5. Ostateczna kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.
6. Po przeprowadzeniu procedur określonych w ust. 5 **Właściciel** otrzyma od **Gminy** pismo określające wysokość udziału finansowego w projekcie, termin i sposób dokonania wpłaty.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w piśmie o którym mowa w ust. 6 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela.
8. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.
9. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w piśmie o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy.

**§ 6.**

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1.

**§ 7.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOLOWE.
	2. Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
	3. rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
	4. gdy realizacja projektu stanie się niemożliwa z obiektywnych przyczyn technicznych.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów o których mowa w ust 1 pkt 2, 3 i 4 z przyczyn leżących po stronie Właściciela **Właściciel** zobowiązuje się do:
3. sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
4. sfinansowania 60% kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
5. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

**§ 8**.

 Postanowienia końcowe

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2016, poz. 922 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

\* niepotrzebne skreślić

 Gmina Właściciel